



**Curso online. Administrador de Fincas.
Gestión de Comunidades**



Working

Formación Integral S.L.

www.workingformacion.com

OBJETIVOS

Formación oficial según la legislación vigente en la administración de fincas y la gestión de comunidades de propietarios, para gestionar el arrendamiento de bienes inmuebles y llevar la contabilidad de comunidades entre otras funciones en el ámbito profesional.

CONTENIDOS

TEMA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.

- 1. Definición.**
- 2. Formas de creación. Proceso de constitución.**
- 3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.**
- 4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.**
- 5. La extinción de la propiedad horizontal.**
- 6. El título constitutivo.**
- 7. Cuestiones.**

TEMA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

- 1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.**
- 2. Complejos inmobiliarios privados.**
- 3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.**
- 4. Garajes.**
- 5. Cuestiones.**

TEMA 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN.

- 1. Introducción.**
- 2. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación.**
- 3. La cuota de participación.**
- 4. Cuestiones.**

TEMA 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR.

- 1. Los estatutos.**
- 2. Las normas de régimen interior.**
- 3. Cuestiones.**

TEMA 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- 1. La junta de propietarios.**
- 2. El presidente.**
- 3. El vicepresidente.**
- 4. El administrador.**
- 5. El secretario.**
- 6. Cuestiones.**

TEMA 6. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.

- 1. Elementos comunes en general.**
- 2. Elementos comunes en particular.**
- 3. Los elementos privativos.**
- 4. Cuestiones.**

TEMA 7. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

- 1. Derechos y obligaciones de la comunidad.**
- 2. Derechos y obligaciones de los propietarios.**
- 3. Cuestiones.**

TEMA 8. RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS.

- 1. Obras en elementos comunes.**
- 2. Obras en elementos privativos.**
- 3. Cuestiones.**

TEMA 9. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- 1. Introducción.**
- 2. Definición y duración.**
- 3. La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios.**
- 4. El seguro multiriesgo.**
- 5. Revalorización de las garantías.**
- 6. Exclusión de la cobertura.**
- 7. El seguro de defensa jurídica.**

TEMA 10. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

- 1. Introducción.**

- 2. La legitimación.**
- 3. La postulación procesal.**
- 4. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.**
- 5. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.**
- 6. Cuestiones.**

TEMA 11. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- 1. Introducción.**
- 2. Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios.**
- 3. Planificación contable.**
- 4. Determinación de las cuentas necesarias y su desglose.**
- 5. Presupuestos. Determinación del fondo de reserva.**

TEMA 12. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- 1. Introducción.**
- 2. Contratación de personal.**
- 3. Cotización a la seguridad social.**
- 4. Trámites periódicos.**
- 5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.**
- 6. Extinción de la relación laboral.**
- 7. Cuestiones.**

MODALIDAD

METODOLOGÍA

Online. Se entrega el material a través de nuestra plataforma virtual homologada. Contará con acceso a la misma las 24 horas al día los 365 días a la semana.

<http://cursosonline.workingformacion.com>

DURACIÓN

300 horas

IMPARTIDO POR

Tutor experto en la materia. Contará con apoyo a través de nuestra plataforma en todo momento.

Al finalizar el curso se hará entrega de un
DIPLOMA HOMOLOGADO





Working

Formación Integral S.L.

Paseo Rosales 32, local 9 50008 Zaragoza
976 242 109 - info@workingformacion.com

www.workingformacion.com

